

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

sklopljen dana 01. srpnja 2022. godine , između **Total usluge d.o.o** iz Zagreba, Gospodska 41, OIB : 26935928644, kao prodavatelja s jedne strane zastupanog po direktoru Tomislavu Dumančić iz Zagreba, Samoborska cesta 136, OIB : 08330540111, , i kupca TD RENT d.o.o.iz Zagreba Gospodska 41 OIB:89310273827

I.

Total usluge d.o.o iz Zagreba, Gospodska 41, OIB : 26935928644, (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**) **p r o d a j e**, a TD RENT d.o.o Gospodska 41 OIB:89310273827 (u daljnjem tekstu : **KUPAC**), **k u p u j e** nekretnine upisane u zk.ul.br. 4799, k.o. Vela Luka, i to :

- zemljišnoknjižna čestica broj 190/3 ZGR - kuća stojna Vela luka, i
- zemljišnoknjižna čestica broj 190/5 ZGR kuća stojna Vela luka , koje se vode kao zemljišnoknjižno tijelo 5, a u zemljišnim knjigama su upisane kao vlasništvo prodavatelja u 1/1 dijela.

II.

KUPAC se obvezuje platiti **PRODAVATELJU** cijenu za nekretnine iz točke **I.** ovog ugovora u iznosu od **210.000,00 kn** (slovima : **dvijestoidesettisuća kuna**) na dan potpisivanja ovog ugovora.

Svojim potpisom ovog ugovora **PRODAVATELJ** potvrđuje primitak cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

III.

PRODAVATEU jamči **KUPCU** da nekretnine iz točke **I.** ovog ugovora predstavljaju njegovo suvlasništvo u 1/1 dijela i da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, kao niti da na njima postoji bilo kakvo pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva prava .

IV.

Porez na promet nekretnina iz ovog ugovora snosi **KUPAC**. Troškove sastava i javnobilježničke ovjere ovog ugovora snosi **KUPAC**. **Troškove zemljišnoknjižnog upisa nekretnina na svoje ime, snosi KUPAC.**

V.

U posjed i korištenje nekretnina iz ovog ugovora stupa **KUPAC** sa danom potpisa ovog ugovora od kada snosi i sve troškove vezane uz njihovo korištenje.

VI.

Svojim potpisom ovog ugovora **PRODAVATELJ** ovlašćuje **KUPCA** da ovaj može na temelju ovog ugovora i bez svake daljnje njegove privole, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, ishoditi uknjižbu prava vlasništva i korištenja nekretnina iz točke I. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

VII.

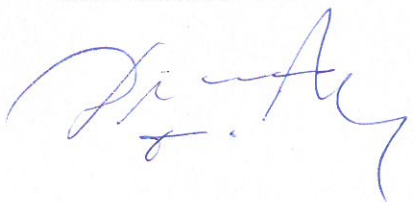
Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog ugovora, te u znak prihvaćanja istog vlastoručno potpisuju.

VIII.

Ovaj je ugovor sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan primjerak.

U Zagrebu, 01. srpanj 2022 godine

ZA PRODAVATELJA :



TOTAL USLUGE d.o.o.
Zagreb

ZA KUPCA:



TD RENT d.o.o.
Zagreb
OIB: 89310273827

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A, potvrđujem da je stranka:

TOTAL USLUGE d.o.o., MBS 080684221, OIB 26935928644, Zagreb, Grad Zagreb, GOSPODSKA ULICA 41, zastupano po direktoru **TOMISLAV DUMANČIĆ, OIB 08330540111, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Samoborska cesta 136,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114206818 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TD RENT d.o.o., MBS 080904412, OIB 89310273827, Zagreb, Grad Zagreb, GOSPODSKA ULICA 41, zastupano po direktoru **TOMISLAV DUMANČIĆ, OIB 08330540111, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Samoborska cesta 136,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114206818 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-13062/2022

Zagreb, 05.07.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Viktorija Nikolić

Za vršenje dužnosti
javnog bilježnika
Lidija Kolombo

